

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2020-01-13

Diarienummer 0554/19

Handläggare

Ulrika Eldkrona

Telefon: 031-3682137

E-post: ulrika.eldkrona@ioff.goteborg.se

Svar på remiss - Yttrande gällande motion om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad

Förslag till beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden beslutar att avstyrka motion om att säga upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad, med hänvisning till nedanstående synpunkter.
2. Idrotts- och föreningsnämnden poängterar att Higab som fastighetsägare har ett ansvar för att förbättra trafiksituationen och komma tillrätta med eventuell förekommande kriminalitet i anslutning till Kvibergs marknad.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat sända en motion av Jörgen Fogelklou (SD) (bilaga 1) på remiss. Motionären kräver att Higab ska säga upp det hyresavtal de idag har med Kvibergs marknad.

Higab och SDF Östra Göteborg har fått remissen, idrotts- och föreningsnämnden har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på remissen.

Kvibergs marknaden ligger i Kvibergs Park, ett område i stark utveckling för att bli "Sveriges främsta mötesplats där idrott, hälsa, kultur och utbildning förenas". En sådan vision antogs av Kommunfullmäktige 2016. Området är präglad av livfullhet och det rör sig mycket barn och ungdomar på väg till och från aktiviteter. Marknaden har sin placering intill gångstråk mellan Kviberg Park och kollektivtrafiken.

Idrotts- och föreningsnämnden ställer sig dock positiva till att Higab omförhandlar befintligt hyreskontrakt och avtal för att bättre kunna ombesörja tryggheten och trafiksituationen i området.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Idrotts- och föreningsförvaltningen kan inte se några direkta ekonomiska konsekvenser för nämndens del.

Bedömning ur ekologisk dimension

Vissa delar av Kvibergs Park ligger relativt nära kollektivtrafik men ändå är antalet bilar stort under marknadsdagarna, med trafik- och parkeringsproblem i

hela närområdet som följd. Trafikproblem uppstår särskilt i samband med andra större evenemang som under helgerna lockar många människor till Kviberg Park.

Bedömning ur social dimension

Marknadsplatsen har närhet till kollektivtrafik och besökare behöver inte ha tillgång till bil, vilket ökar möjligheten för fler att besöka marknaden. Marknaden är öppen för alla. Här möts unga och äldre, kvinnor och män, från olika delar av staden, med olika etnisk och kulturell bakgrund. Marknadsplatsen är tillgänglig för människor med fysisk funktionsnedsättning, då lokalerna ligger i markplan.

Målsättningen för Kvibergs park är att det ska vara en park för alla. Idag upplevs den delvis som otrygg för besökare. Om kriminell verksamhet förekommer i anslutning till marknaden är det en olämplig miljö, speciellt utifrån hänsyn tagen till de barn och unga som vistas i området. Trygghetsfrågan är en viktig del av helhetsupplevelsen i området. De dagar och tidpunkter som marknaden har sin verksamhet sammanfaller redan idag i stor utsträckning med andra evenemang. Det innebär att de dagar och tidpunkter som marknaden har sin verksamhet sammanfaller redan idag i stor utsträckning med andra evenemang. Idrotts och föreningsförvaltningen kommer under perioden 2020-2022 bygga en ishall och en sporthall i området, vilket kommer att generera ytterligare trafik och besökare till området, och är därmed väldigt mån om att öka tryggheten och strukturen runt trafiksituationen så att alla verksamheter kan bedriva sin verksamhet på ett bra sätt.

Bilagor

1. Remissvar från Östra Göteborg,
2. Motion Jörgen Fogelklou säg upp Kvibergs marknad KF okt 2019

Ärendet

Kommunstyrelsen har beslutat sända en motion av Jörgen Fogelklou (SD) (bilaga 1) på remiss, angående förslag om att kommunfullmäktige ska besluta att Göteborgs kommun, genom det kommunala bolaget Higab snarast säger upp hyreskontraktet med Kvibergs marknad samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att se över om staden har andra lokaler som används i kriminella syften, så som att avyttra stöldgods.

Ärendet har sänts till Higab AB och SDN Östra Göteborg och idrotts- och föreningsförvaltningen för inhämtande av synpunkter. Higab AB står för hyresavtalet med Kvibergs marknad och marknaden äger rum i Kvibergs kaserner som ligger i SDN Östra Göteborgs område. Nämnden har att ta ställning till förvaltningens förslag och översända det som sitt eget. Yttrande över remissen ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 21 februari 2020.

Beskrivning av ärendet

Kvibergs marknad har bedrivit sin verksamhet i stallarna på Kvibergs Kaserner sedan 1995. Lokalerna hyrs av Higab på treåriga avtal. Marknaden är en handels- och mötesplats för många människor. Marknaden omtalas då och då som en plats för avyttring av stöldgods. För att förhindra eventuell illegal verksamhet har

tydligare anvisningar för försäljning av varor tagits fram, i samråd mellan Higab, Kvibergs marknad och Polisen.

Kvibergs Marknad ligger i området Kvibergs Park. 2016 antog kommunfullmäktige ”Vision för Kvibergs Park”. Många aktörer, både kommunala, privata och från civilsamhället samverkar för att visionen ska förverkligas. Kvibergs Parks primära syfte är att verksamheterna inom området ska komplettera varandra, och erbjuda besökaren många olika alternativ. Under 2019 arrangerade förvaltningen en uppskattad och välbesökt äggjakt i samband med påsken. Aktiviteten riktade sig till familjer. På helgerna pågår ofta olika ungdomsturneringar på Serneke arena, där det också finns bland annat hotell och träningsmöjligheter. De dagar och tidpunkter som marknaden har sin verksamhet sammanfaller ofta med andra evenemang på området.

Idrotts- och föreningsförvaltningen kommer under perioden 2020-2022 bygga både en sporthall och en ishall i området, på en idag tom grusyta som ofta används som parkering. De tillkommande byggnationerna kommer innebära såväl ytterligare besökare som mer trafik till området och vi är därför måna om att öka tryggheten och strukturen kring trafiksituationen så att alla aktörer och verksamheter på området kan bedriva sin verksamhet på ett tryggt och bra sätt.

Trygghetsfrågan är en viktig del av helhetsupplevelsen i området. Idag får idrotts- och föreningsförvaltningen motta klagomål från både boende och besökare som upplever att det är otryggt att promenera förbi marknaden och in i Kvibergs Park. Många bilar kör fort, det parkeras på andra platser än angivna parkeringsplatser, även på gång- och cykelbanor.

Förvaltningens bedömning

Kvibergs Park är och ska vara en stadspark i stark utveckling för att bli ”Sveriges främsta mötesplats där idrott, hälsa, kultur och utbildning förenas”.

Kommunfullmäktige antog 2016 ”Vision för Kvibergs Park”, visionen omfattar alla stadens förvaltningar och bolag.

Många aktörer, både kommunala, privata och från civilsamhället, samverkar för att visionen ska förverkligas. Det finns en gemensam styrgrupp för Kvibergs Park med representanter från Higab, park- och naturförvaltningen, Östra Göteborg, kulturförvaltningen, och idrotts- och föreningsförvaltningen. Styrgruppen kommer att träffa hyresgästen för Kvibergs Marknad under februari 2020. Mötets inriktning gäller behov av förändring av verksamheten och möjlig samverkan.

Idrotts- och föreningsförvaltningens målsättning är att besökare och förbipasserande gångtrafikanter ska få en positiv upplevelse och känna sig trygga i Kvibergs Park. Att det ligger en marknad i Kvibergs Park kan i sig utgöra en positiv dragningskraft, men de negativa effekter den befintliga marknaden fört med sig gällande trygghetsfrågan för besökare till området behöver lyftas högre upp på dagordningen.

Det kommunala bolaget Higab är fastighetsägare. Förvaltningens uppfattning är att Göteborgs Stad därigenom har en unik möjlighet att påverka hur verksamheten bedrivs. Att avhysa marknaden genom uppsägning är en väg att gå, då med risk att

oönskad verksamhet flyttar till andra ställen. Ett annat alternativ är ett fortsatt samarbete mellan kommunen, Higab, Kvibergs marknad och Polisen i syfte att förbättra trafiksituationen framgent och verka för att få bort kriminalitet som eventuellt förekommer i anslutning till marknaden.

Förvaltningen avstår från att lämna synpunkter på punkt 2 i motionen: förslag om översyn av stadens övriga lokalers eventuella användning för kriminella syften.

Anders Ramsby

Lotta Liden Lundgren

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef